

«Аумақтық орналасу және елді мекендерді жоспарлау» емтихан сұрақтары

1. Аумақты ұйымдастыру ұғымы
2. Елді мекендерді жоспарлаудың мәні
3. Аумақтық жоспарлаудың негізгі мақсаттары
4. Аумақтардың тұрақты дамуының қағидаттары
5. Урбанизация және оның жоспарлауға әсері
6. Елді мекендердің жіктелуі
7. Аумақтардың қалыптасу факторлары
8. Жоспарлаудағы демографиялық факторлар
9. Табиғи-климаттық жағдайлар және олардың рөлі
10. Елді мекендерді орналастырудың экономикалық факторлары
11. Қалалық жоспарлаудың әлеуметтік факторлары
12. Жоспарлаудың экологиялық аспектілері
13. Қала құрылысының нормативтік-құқықтық базасы
14. Бас жоспар ұғымы
15. Жоспарлау құжаттамасының түрлері
16. Аумақтық аймақтарға бөлу
17. Инфрақұрылым ұғымы
18. Аумақтың дамуындағы көліктің рөлі
19. Инженерлік инфрақұрылымның маңызы
20. Жерге орналастырудың негізгі міндеттері
21. Бас жоспардың құрылымы
22. Елді мекеннің функционалдық аймақтары
23. Тұрғын аймақ және оның сипаттамасы
24. Өндірістік аймақ және оның ерекшеліктері
25. Қоғамдық-іскерлік аймақ
26. Рекреациялық аумақтар
27. Көлік инфрақұрылымы
28. Көшелік-жол желісі
29. Көшелерді жобалау принциптері
30. Құрылыс тығыздығы
31. Қаланың жоспарлау құрылымы
32. Радиалды жоспарлау құрылымы
33. Сақиналы жоспарлау құрылымы
34. Сызықтық жоспарлау құрылымы
35. Аралас құрылым
36. Ауылдық елді мекендерді жоспарлау
37. Ауылдық құрылыс ерекшеліктері
38. Елді мекеннің орталығы
39. Тұрғын үй құрылысы
40. Көпқабатты және азқабатты құрылыс
41. Жасыл екпелер және олардың рөлі
42. Санитарлық-қорғау аймақтары
43. Жоспарлауға қойылатын экологиялық талаптар
44. Қоғамдық көлікті ұйымдастыру
45. Жаяу жүргіншілер аймақтары
46. Тұрақтар және олардың орналасуы
47. Қала маңы аймақтарының дамуы
48. Агломерациялар және олардың құрылымы
49. Қалалардың кеңеюі
50. Ақылды қала тұжырымдамасы
51. Жерге орналастыру ұғымы
52. Жерге орналастыру жұмыстарының түрлері
53. Шаруашылықаралық жерге орналастыру
54. Шаруашылықішілік жерге орналастыру

55. Жер учаскелерін қалыптастыру
56. Жер учаскелерінің шекаралары
57. Жер кадастрлық есебі
58. Мемлекеттік жер кадастры
59. Жерді бағалау
60. Жердің кадастрлық құны
61. Топырақтың бонитеті
62. Ауыл шаруашылығы жерлерінің жіктелуі
63. Ауыл шаруашылығы алқаптарын ұйымдастыру
64. Жерді ұтымды пайдалану,
65. Жер ресурстарын қорғау, негізгі міндеттері
66. Топырақ эрозиясымен күресу жолдары
67. Жерді рекультивациялау
68. Жер мониторингі, негізгі міндеттері
69. Аумақтарды аймақтарға бөлу
70. Жер қатынастары, қатынастар түрлері
71. Жер реформасы, оның ерекшелігі
72. Жердің жеке меншігі
73. Жер учаскелерін жалға алу, жалға алу шарттары
74. Жерді салық салу, негізгі мақсаты
75. Жайылымдарды пайдалану
76. Егін алқаптарын ұйымдастыру, перспективалар
77. Жерге орналастырудағы су ресурстары
78. Жерді суару
79. Жерді құрғату
80. Жерге орналастырудың заманауи технологиялары
81. Елді мекеннің бас жоспарын талдау
82. Аумақты пайдалануды бағалау
83. Функционалдық аймақтарға бөлуді анықтау
84. Жоспарлау сызбасын әзірлеу
85. Қаланың көлік мәселелерін шешу
86. Экологиялық жағдайды жақсарту
87. Жер пайдалануды оңтайландыру, мақсаты
88. Жерді пайдалану тиімділігін бағалау
89. Халық санының өсуінің жоспарлауға әсері
90. Кадастрлық бағалауды жетілдіру
91. Қалалық инфрақұрылымды талдау
92. Ауылдық аумақтарды дамыту
93. Елді мекендердің тұрақты дамуы
94. Урбанизация мәселелері
95. Жер ресурстарын қорғау
96. Жасыл аймақтарды жоспарлау
97. Аумақтық жоспарлаудағы қателіктер
98. ГАЖ технологияларын пайдалану
99. Жерге орналастыруды цифрландыру
100. Елді мекендердің даму перспективалары

**Экзаменационные вопросы по дисциплине
«Устройство территории и планировка населенных мест»**

1. Понятие устройства территории
2. Сущность планировки населённых мест
3. Основные цели территориального планирования
4. Принципы устойчивого развития территорий
5. Урбанизация и её влияние на планировку
6. Классификация населённых мест

7. Факторы формирования территорий
8. Демографические факторы планирования
9. Природно-климатические условия и их роль
10. Экономические факторы размещения населённых мест
11. Социальные факторы планировки
12. Экологические аспекты планирования
13. Нормативно-правовая база градостроительства
14. Понятие генерального плана
15. Виды планировочной документации
16. Территориальное зонирование
17. Понятие инфраструктуры
18. Роль транспорта в развитии территории
19. Значение инженерной инфраструктуры
20. Основные задачи землеустройства
21. Структура генерального плана
22. Функциональные зоны населённого пункта
23. Жилая зона и её характеристика
24. Производственная зона и её особенности
25. Общественно-деловая зона
26. Рекреационные территории
27. Транспортная инфраструктура
28. Улично-дорожная сеть
29. Принципы проектирования улиц
30. Плотность застройки
31. Планировочная структура города
32. Радиальная структура планировки
33. Кольцевая структура планировки
34. Линейная структура планировки
35. Смешанная структура
36. Планировка сельских населённых пунктов
37. Особенности сельской застройки
38. Центр населённого пункта
39. Жилищное строительство
40. Многоэтажная и малоэтажная застройка
41. Зеленые насаждения и их роль
42. Санитарно-защитные зоны
43. Экологические требования к планировке
44. Организация общественного транспорта
45. Пешеходные зоны
46. Парковки и их размещение
47. Развитие пригородных зон
48. Агломерации и их структура
49. Расширение городов
50. Концепция умного города
51. Понятие землеустройства
52. Виды землеустроительных работ
53. Межхозяйственное землеустройство
54. Внутрихозяйственное землеустройство
55. Формирование земельных участков
56. Границы земельных участков
57. Кадастровый учет земель
58. Государственный земельный кадастр
59. Оценка земель
60. Кадастровая стоимость земель
61. Бонитет почв
62. Классификация сельскохозяйственных земель

63. Организация сельскохозяйственных угодий
64. Рациональное использование земель
65. Охрана земельных ресурсов,
66. Формы борьбы с эрозией почв
67. Рекультивация земель
68. Земельный мониторинг
69. Зонирование территорий
70. Земельные отношения, формы отношений
71. Земельная реформа, ее особенности
72. Частная собственность на землю
73. Аренда земельных участков, условия аренды
74. Налогообложение земель, основная задача
75. Использование пастбищ, их назначение
76. Организация пашни, перспективы
77. Водные ресурсы в землеустройстве
78. Орошение земель, задачи
79. Осушение земель
80. Современные технологии землеустройства
81. Анализ генерального плана населённого пункта
82. Оценка использования территории
83. Определение функционального зонирования
84. Разработка схемы планировки
85. Решение транспортных проблем города
86. Улучшение экологической ситуации
87. Оптимизация землепользования, задачи
88. Оценка эффективности использования земель
89. Влияние роста населения на планировку
90. Совершенствование кадастровой оценки
91. Анализ городской инфраструктуры
92. Развитие сельских территорий, их особенности
93. Устойчивое развитие населённых мест
94. Проблемы урбанизации
95. Защита земельных ресурсов
96. Планирование зеленых зон
97. Ошибки в территориальном планировании
98. Использование ГИС-технологий
99. Цифровизация землеустройства
100. Перспективы развития населений